



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
50,85 m²

FREJUS

269 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30758**

DESCRIPTION

Dans environnement calme , verdoyant, Résidence standing, grand T2 av belle Terrasse sans vis à vis ! garage électrifié

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 50,85 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



37 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	50,85 m ²
Terrasse :	15,51 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,3 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	27,4 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	1,6 m ²
Terrasse :	utile : 15,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 049 euros/an
Dernière AG :	30/06/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	68 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	686 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	- Proche centre commercial - Proche centre-ville - Proche hôpital - Proche sortie autoroute
-------------	--

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Bâtiment Classé BBC	

