

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**appartement 3 pièce**  
**72 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**525 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **30761**

## DESCRIPTION

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre est en dernier étage et bénéficie d'une très belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 72 m<sup>2</sup>  3 pièces  
 2 chambres

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Terrasse : **26 m<sup>2</sup> environ**

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation : **1 400 euros/an**

---

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **525 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **27 lots**

---

Charges courantes : **2 300 euros/an en moyenne**

---

