Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
200 m² env.

ST RAPHAEL

1 480 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30763**

DESCRIPTION

A Saint Raphaël, quartier résidentiel en bordure du golf et proche des commerces, du centre ville et du port de Santa Lucia villa néo-provençale avec piscine.

Cette villa de 5 pièces offre une situation d'exception sans vis à vis, un très beau jardin aménagé avec piscine et pool-house.

La villa dispose d'une entrée, d'un espace séjour - salon - salle à manger et cuisine équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 200 m²
Terrain de 1571 m²
5 pièces
3 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 480 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**







