



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Type 2 avec GARAGE
50,67 m²

FREJUS

235 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **31080**

DESCRIPTION

En retrait de la circulation, résidence 2015 de bon standing, sécurisée, T2 bien agencé, climatisé, proche commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



33 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 50,67 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	970 euros/an
Dernière AG :	14/12/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 284 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



