

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael, Magnifique T4 avec terrasse de 118m² au calme, garage et place de parking couverte

RÉFÉRENCE

Référence : **31420**

DESCRIPTION

Saint Raphael au calme, T4 avec grande terrasse vue dégagée jusqu'à la mer, garage et place de parking couverte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

A 41 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 92,75 m ² | 4 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 2 stationnements | |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	92,75 m ²
Terrasse :	118 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,0 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Chambre 3 :	11,2 m ²
Salle d'eau	
Wc :	2,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 206 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	598 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	193,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 320 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

