



Votre conseiller : Sabine MASSON
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : s.masson@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06 30 61 00 62
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT avec garage
29,33 m²

FREJUS

147 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **32224**

DESCRIPTION

FREJUS PROCHE COMMERCES, ECOLES ET AUTOROUTE, Jolie T2 dans résidence sécurisée exposé plein sud, garage en sous sol, il se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc , chambre, cuisine équipée ouverte sur séjour, balcon donnant sur le parc arboré et piscine dans la résidence, ravalement de façade effectué et payer. Plus qu'à poser ses valises aucuns travaux a prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Ascenseur



Surface de 29,33 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	694 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	78 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	936 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Interphone :	oui

