



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 VILLA
 242 m² env.**

LES ISSAMBRES

1 498 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **5693**

DESCRIPTION

Quartier recherché sur les hauteurs, au milieu de la verdure.

Calme absolu, et pourtant à proximité des accès et commerces.
 Pas de vis-à-vis, vue panoramique.

242 m², 8 pièces, 6 chambres, 5 salles d'eau ou de bains, 4 WC,
 sur un terrain de 1303 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 105 kWhEP/m².an

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Surface de 242 m ² |  Terrain de 1303 m ² |
|  8 pièces |  5 chambres |
|  5 salle des bain/eau |  4 terrasses |
|  Piscine |  3 stationnements |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2007
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 339 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 498 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1966**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



