



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² - FREJUS - TOUR DE MARE - 479 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 7360

DESCRIPTION

Belle villa de 2003, de 105 m², sur un terrain clos, sans vis à vis, de 465m², dans un domaine recherché, sécurisé, avec gardien et piscine. 3 chambres, 2 SDE, 2 WC, clim réversible, garage, parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



132 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 105 m²



Terrain de 465 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **54 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **Collective**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **479 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **109,67 euros/mois**

Plus 1081euros/an charges ASL LE LAC AURELIEN

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **1 318 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **BUS**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2003**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**