



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST RAPHAEL - VALESCURE - 234 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7539**

DESCRIPTION

Dans un ancien palace Art Déco construit en 1924, avec un parc paysagé, une magnifique piscine et une pinède de plus de 3 ha, bel appartement rénové, d'environ 45 m², 5ème étage. Vue panoramique sur l'Esterel. Gardien, parkings. Commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Etage 5 |  Ascenseur |
|  Surface de 45 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  Piscine | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 269 kWhEP/m².an

C 13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece principale :	28,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Wc avec lave mains :	2,3 m²
Salle d'eau :	2,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	669 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	234 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 423 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout