



Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER TYPE 3 - 77 m² - ST RAPHAEL - 875 euros CC par mois

ADRESSE

LES JARDINS D ANGELIS BATIMENT EUCALYPTUS
 ALLEE DES RESISTANTS
 83700 ST RAPHAEL

Etage : 2

DESCRIPTION

- Résidence récente
- Proche centre ville
- Proche commerces
- Garage et/ou parking en supplément

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2010
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
 Eau froide : COLLECTIF

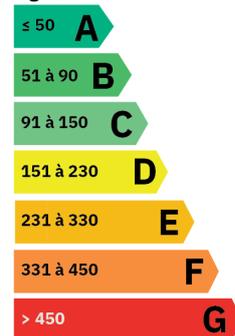
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 77 m²
 Terrasse : 13 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

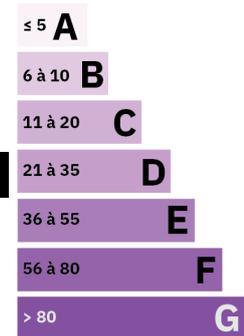
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 875 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 740,88 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 105 euros