



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE MAISON - 45 m² - ROQUEBRUNE SUR ARGENS - 130 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 7600

DESCRIPTION

Sur 245 m², à rénover, bungalow de 45m² + véranda, 4 pièces, 3ch, SDE avec WC. Domaine fermé, tennis, gardien, piscines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 45 m²



Terrain de 245 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



244 kWhEP/m².an



24 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	119,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	234 lots
Charges courantes :	1 435 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1978
----------------	------