Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-sud.fr

A LOUER STUDIO - 29 m² - FREJUS - 550 euros CC par mois

ADRESSE

L ESTEREL A

384 AVENUE VICTOR HUGO

83600 FREJUS

Etage : **1**

DESCRIPTION

Grand studio à saisir :

- Proche bord de mer
- Proche centre ville
- Grand balcon
- Proches toutes commodités
- Secteur très convoité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

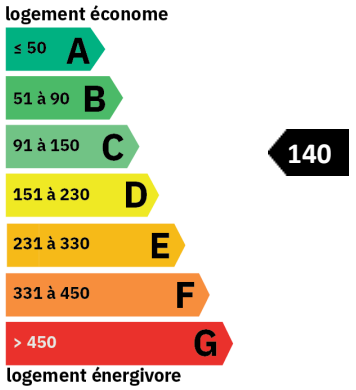
Pièces :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

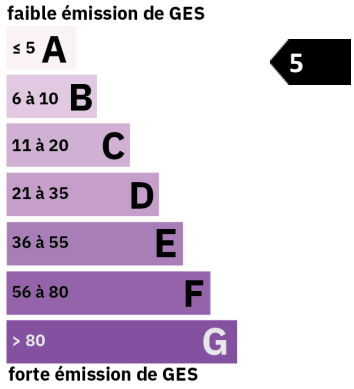
Habitable :	**29 m²**
Balcon :	**6 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**550 euros/mois**
dont provision de charges :	**56 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**494 euros**
Honoraires charge loc. :	**377 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**87 euros**