



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
82 m²

FREJUS
BASE NATURE

299 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7667**

DESCRIPTION

T4 duplex, dans résidence récente, avec terrasse et jardin, grand séjour de 28 m², 3 chambres, 1 SDB, 2 WC, solarium. Climatisation. Garage double 26 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Séjour de 28 m²
-  3 chambres
-  1 stationnement
-  Surface de 82 m²
-  4 pièces
-  1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m².an



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	82 m ²
Jardin :	44 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	111 lots
Charges courantes :	1 683 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

