

Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
78 m²

ST AYGULF

510 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**7721**

DESCRIPTION

Dans copropriété grand standing, avec parc, fontaine et piscine, T3, 2ch, terrasse sud/est, clim, porte blindée, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 78 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**78 m²**
Terrasse :	**17 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**
Eau froide :	**Collective**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 451 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**510 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**238 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**155 lots**
Charges courantes :	**2 859 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2005**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













DOUCHE OBLIGATOIRE
PAR MESURE D'HYGIENE
DANS L'ENCEINTE DE LA PISCINE
SHORT INTERDIT
Les Marquises
REGLEMENT DE LA PISCINE
ATTENTION

