



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 76 m² - ST RAPHAEL - 298 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7725**

DESCRIPTION

1er et dernier étage, triple exposition, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée de 40 m², 2 grandes chambres (12,53 et 14,39 m²) avec placards, SDE, chauffage à inertie et clim. Terrasses, jardin, 2 parkings.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Étage 1 | Surface de 76 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 1 terrasse | 2 stationnements |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2013
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1978
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout