



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

63,45 m²

ST RAPHAEL

centre ville

219 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7750**

DESCRIPTION

Dans construction 1999 de bon standing, T3 de 65.43 m2 au 3ième étage avec ascenseur, entrée directe dans pièce à vivre de 28m2 avec cuisine semi-ouverte sol carrelage, balcon, dégagement desservant 2 chambres avec chacune un placard, sdb, wc, garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 63,45 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



140 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	28,2 m ²
Cuisine :	5,8 m ²
Degagement :	2,7 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Salle de bains :	4,4 m ²
Wc :	1,6 m ²
Degagement :	1,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective électrique
Eau froide :	Individuelle

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	926 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	2 600 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

