



Votre conseiller : Benjamin Wagner  
 Saint Raphael  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-sud.fr

## A LOUER TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - FREJUS - 880 euros CC par mois

### ADRESSE

RESIDENCE LE SAINT JACQUES  
 212 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 83600 FREJUS  
 Etage : 1

### DESCRIPTION

Fréjus plage:  
 - T-3 meublé  
 - Proche commerces  
 - Proche bord de mer  
 - Belle opportunité à saisir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Aluminium  
 Balcons : 1  
 Interphone : oui

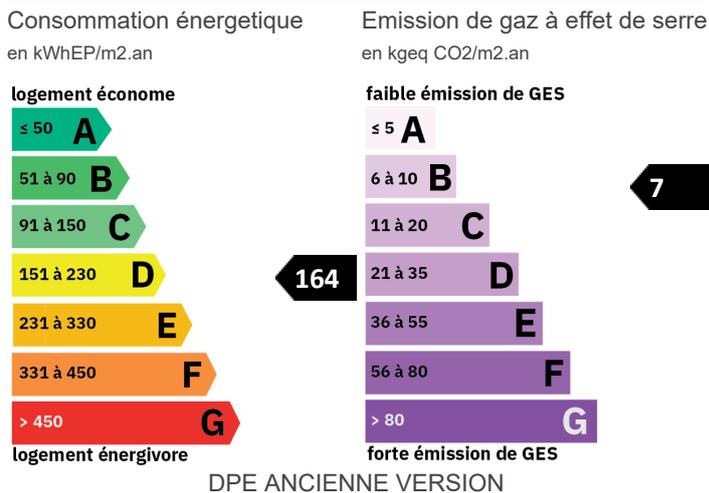
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE  
 Meublé : oui  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Climatisation : oui  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
 Loggia : oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 880 euros/mois  
 dont provision de charges : 60 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 820 euros  
 Honoraires charge loc. : 715 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 165 euros