

Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.67.54.35.60
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58,34 m² - FREJUS - COEUR HISTORIQUE - CENTRE VILLE - 154 200 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7861**

DESCRIPTION

FREJUS - Coeur Historique de la ville - Appartement F3 comprenant Entrée sur vaste sajon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, loggia, deux chambres, salle d'eau-wc. Au pieds de toutes les commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 58,34 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**58,34 m²**
Terrasse :	**16,34 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour double avec cuisine	**31,2 m²**
Chambre 1 :	**14,5 m²**
Chambre 2 :	**7,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,8 m²**
Loggia :	**utile : 16,3 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Salle d'eau avec WC.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 070 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**154 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**100 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**