



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
84,92 m²

FREJUS

263 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7862**

DESCRIPTION

Copropriété ravalée, au 5/5 traversant Est/Ouest avec Terrasse et balcon,cave, Parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



243 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 5
- Ascenseur
- Surface de 84,92 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,0 m ²
Rangement :	0,9 m ² (utile : 1,1 m ²)
Cuisine :	8,0 m ²
Degagement :	4,3 m ²
Placard :	1,1 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Placard :	1,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Salle a manger :	12,4 m ²
Salon :	22,1 m ²
Terrasse :	utile : 9,6 m ²
Balcon :	utile : 4,6 m ²
Cave :	utile : 5,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Dernière AG :	29/03/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	263 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95 euros/mois
Montsant approximatif basé sur TF 2016 car ensuite dégrèvement . Mme VDV payait 373euros	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 260 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1977
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



