

**Votre conseiller : RABIAN Françoise**
**Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 63,83 m² - ST RAPHAEL - 229 000 euros

## RÉFÉRENCE

Référence : **7875**

## DESCRIPTION

SAINT RAPHAEL Centre, résidence bon standing, au 3ième étage avec ascenseur, beau salon sur loggia, 2 chambres. garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 63,83 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| C 129 kWhEP/m2.an | A 3 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Piece principale : | **28,3 m²** |
| Degagement : | **3,9 m²** |
| Chambre 1 : | **9,0 m²** |
| Chambre 2 : | **10,2 m²** |
| Salle de bains : | **5,2 m²** |
| Wc : | **1,6 m²** |
| Cuisine : | **5,7 m²** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **COIN CUISINE AMENAGEE** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/ELECTRIQUE** |
| Climatisation : | **oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Ballon** |
| Eau froide : | **Individuelle** |
| Loggia : | **oui** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Dernière AG : | **14/03/2017** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **229 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **235,33 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **54 lots** |
| Charges courantes : | **2 824 euros/an en moyenne** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1999** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Interphone : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |