



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,55 m²

FREJUS
SAINT LAMBERT

229 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7877**

DESCRIPTION

Au dernier étage avec Terrasse .Salon et cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche rénovée, wc séparé, cave parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 5 | Ascenseur |
| Surface de 63,55 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



200 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,2 m²
Degagement :	3,6 m²
Dressing :	2,5 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de douche :	4,2 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Cuisine équipée :	6,5 m²
Sejour :	20,8 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

salle de bain rénovée Douche à l'italienne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 079 euros/an
Taxe foncière :	1 194 euros/an
Dernière AG :	29/03/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	74,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	820 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

