



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 122 m² env.**

**VIDAUBAN
 RESIDENTIEL PROCHE CENTRE
 VILLE**

409 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7881**

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 122 m ²	 Séjour de 40 m ²
 Terrain de 1752 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 5 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



194 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **180 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Salon sejour

Veranda

Cuisine equipee

Degagement

Chambre 1

Chambre 2

Salle d'eau

Degagement

Degagement

Chambre 1

Chambre 2

Garage : **utile : 56,0 m²**

Cave

Buanderie

Salle d'eau avec wc

Maison d'été

Salle d'eau

Wc

Piece

Piece

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 750 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **409 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison en brique monomur**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



