



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,58 m²

FREJUS
HOPITAL

289 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7882**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces garage, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



119 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Ascenseur



Surface de 63,58 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	63,58 m²
Terrasse :	16,3 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée	
Dégagement	
Séjour double avec cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Salle de bains	
Wc avec lave mains	
Terrasse couverte :	utile : 16,3 m²
Garage	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 088 euros/an
Dernière AG :	21/06/2017

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 544 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

