



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
24 m²

ST RAPHAEL

105 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **7886**

DESCRIPTION

Centre ville : studio idéal investisseurs locatif ou saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Ascenseur



Surface de 24 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



208 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Loggia : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **617 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **105 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **115,42 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 385 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

