



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

32,4 m²

FREJUS

PROCHE ACCES AUTOROUTE

99 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **8543**

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Surface de 32,4 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



346 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour double avec cuisine	14,2 m ²
Dégagement :	0,9 m ²
Placard :	0,3 m ²
Chambre 1 :	7,3 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m ²
Terrasse couverte :	4,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	102 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	119 lots
Charges courantes :	1 473 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien :	oui
Interphone :	oui



