Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.67.54.35.60
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 1 - 24 m² - ST RAPHAEL - 119 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **8635**

DESCRIPTION

SAINT-RAPHAEL centre-ville, type 1, lumineux et rénové

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 24 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 321 kWhEP/m2.an	C 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**25 m²**
Balcon :	**4,9 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Vidéosurveillance :	**oui**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**119 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**38,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**464 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**