



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
CHALET
57 m² env.

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

205 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **8647**

DESCRIPTION

Domaine avec piscine, tennis et gardien Chalet T3 dans un état exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 57 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



Piscine



1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **Individuelle**

Double isolation du toit (laine de verre + billes isolante, mur
doublage polystyrène + iso pan

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **205 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **92,33 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction : **Maison en L**

Exposition : **Traversant**

Construit en : **2009**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

