



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**64 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**220 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **8674**

**DESCRIPTION**

Rez-de-jardin au calme avec piscine. Grand séjour, cuisine séparée aménagée, 2 chambres, 2 SDB, 1 parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- Rez-de-chaussée**
- Séjour de 25,62 m<sup>2</sup>**
- 2 chambres**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**
- Surface de 64 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- Piscine**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Terrasse : 7,2 m<sup>2</sup> environ

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Cuisine : AMENAGEE

---

Salles de bains : 2

---

Principal revêtement de sol : Carrelage

---

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

---

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

---

Eau froide : INDIVIDUEL

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : 1 040 euros/an

---

Dernière AG : 21/02/2018

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : 220 000 euros

---

Honoraires à charge : du vendeur

---

Charges mensuelles : 170 euros/mois

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : 8 lots

---

Charges courantes : 2 160 euros/an en moyenne

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche bus

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Exposition : Sud-est

---

Construit en : 1987

---

Vitrage : Simple

---

Rez-de-chaussée oui

---

Assainissement : Tout à l'égout

---



