



Votre conseiller : Benjamin Wagner  
 Saint Raphael  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com  
 www.neyrat-sud.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68,35 m<sup>2</sup> - FREJUS - 800 euros CC par mois

### ADRESSE

RESIDENCE LE SAINT LAMBERT BAT B  
 284 CHEMIN SAINT LAMBERT  
 83600 FREJUS  
 Etage : 4

### DESCRIPTION

Opportunité à saisir:  
 - T-3  
 - Grande terrasse  
 - Exposition sud  
 - Résidence calme et sécurisée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud  
 Vitrage : Simple  
 Ascenseur : oui  
 Terrasses : 1  
 Interphone : oui

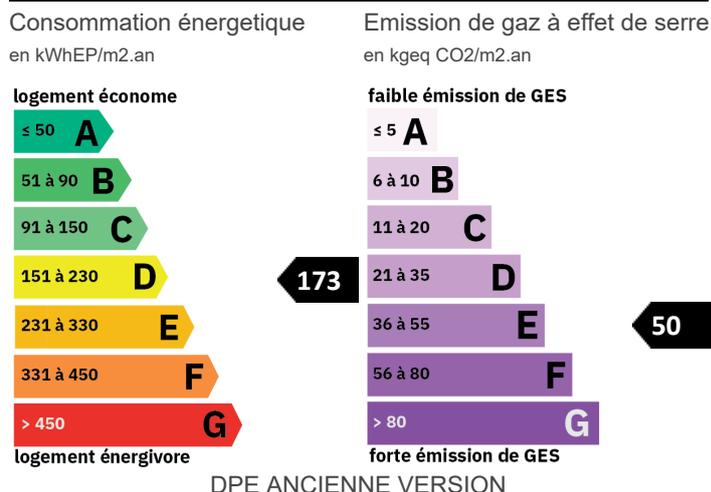
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE  
 Salles de bains : 1  
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
 Loggia : oui  
 Caves : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 68,35 m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 18 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 800 euros/mois  
 dont provision de charges : 100 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 700 euros  
 Honoraires charge loc. : 588 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 126 euros