



Votre conseiller : Bastien NEYRAT
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - ST RAPHAEL - CENTRE VILLE - 125 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **8822**

DESCRIPTION

T3 de 60 m² au 4^e étage, 2 chambres, à rafraichir. Parking libre fermé dans la résidence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Etage 4 | Surface de 60 m² |
| Séjour de 15,7 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 414 kWhEP/m².an

D 24 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	56 m²
Balcon :	4 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	10,4 m²
Chambre 2 :	10,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	780 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	646 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Dernier étage	oui
