Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.67.54.35.60
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
TYPE 2
31 m²

FREJUS

119 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **8908**

DESCRIPTION

PORT FREJUS - T2 - 31m2 - idéal résidence secondaire - Parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 31 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 226 kWhEP/m2.an	C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**Individuelle**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**119 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**80,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**966 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Mer

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1989**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**