



Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59 m² - FREJUS - 193 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **8964**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces dernier étage ascenseur, garage, cave et parking, proche mer et commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 59 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 244 kWhEP/m².an

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **193 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**
