



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
31 m²

ST RAPHAEL
Bas Valescure

107 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9008**

DESCRIPTION

Const 1970, rénovation 2017, entrée, WC, PAV sur balcon sans vis à vis, coin cuisine aménagée, chbre , sdd, clim rev.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Surface de 31 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 euros/an
Dernière AG :	05/04/2018
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	107 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	550 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

