



Votre conseiller : Cloé JOHANNY
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63,18 m² - FREJUS - 178 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 9138

DESCRIPTION

T3 proche centre, piscine, grande terrasse exposée sud

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 63,18 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



146 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Alarme : **oui**

Buanderie

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **178 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **147,50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 770 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**