



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 2

41,66 m²

FREJUS

157 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9182**

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces, proche centre et commodités, dernier étage !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 41,66 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 239 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017
Loggia :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	27/03/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	157 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115,83 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 390 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



