



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
150 m² env.

ST RAPHAEL
QUARTIER DES TASSES

630 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9199**

DESCRIPTION

Quartier résidentiel, sur 625m² de Terrain arboré, construction 1969 type 5 de qualité à rafraîchir, sur deux niveaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 150 m²**  **Terrain de 625 m²**
-  **5 pièces**  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**  **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 133 kWhEP/m².an

D 31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **30 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 811 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **600 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **630 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Construit en : **1968**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

