



Votre conseiller : Cloé JOHANNY
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63,7 m² - FREJUS - 189 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 9201

DESCRIPTION

Proche centre ville, résidence calme et sécurisée avec piscine.
 Appartement 3 pièces situé au 3ème et dernier étage vue dégagée comprenant un séjour avec loggia, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 222 kWhEP/m².an

C 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 63,7 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 Piscine

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 24/01/2017

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	119 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Digicode :	oui