



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
25,4 m²

ST RAPHAEL

131 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9477**

DESCRIPTION

T2 rénové de 25m² au calme, résidence de standing avec piscine, 2 places de parking, climatisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 25,4 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 189 kWhEP/m².an

B 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	9,9 m²
Chambre 1 :	6,2 m²
Cuisine :	3,3 m²
Salle de douche :	3,4 m²
Terrasse :	5,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	580 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	131 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110,93 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	75 lots
Charges courantes :	1 331 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

