



**Votre conseiller : RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**103,26 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**443 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **9500**

**DESCRIPTION**

Magnifique toit terrasse de 104m<sup>2</sup> dans résidence verdoyante de standing avec piscine, 3 chambres, garage et parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- Etage 2
- Surface de 103,26 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salle des bain/eau
- 3 terrasses
- Piscine
- 2 stationnements

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 92 kWhEP/m2.an

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Vidéosurveillance :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 770 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>443 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>235,33 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>66 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 824 euros/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>2011</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



