



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
50,41 m²

ST RAPHAEL

139 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9502**

DESCRIPTION

Au 2^{ième} et dernier étage, salon, cuisine avec cellier, 2 chambres, sdb, wc séparé, Loggia, cave. Prévoir travaux

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



360 kWhEP/m².an



39 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 2



Surface de 50,41 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	15,9 m ²
Balcon :	utile : 6,6 m ²
Dégagement :	1,8 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Placard :	0,8 m ²
Debaras :	1,8 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine équipée :	6,3 m ²
Loggia :	utile : 3,2 m ²
Cave :	utile : 5,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	19/04/2018
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	650 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1962
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



