Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 50,81 m² - ST RAPHAEL - 139 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9503**

DESCRIPTION

Dans quartier calme, au 2/2 avec balcon, apt à raffraichir, salon , deux chambres, cuisine avec cellier, sdd, wc, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 50,81 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 327 kWhEP/m2.an	D 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	**15,8 m²**
Cuisine :	**6,5 m²**
Loggia :	**utile : 3,2 m²**
Degagement :	**1,7 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle d'eau :	**4,2 m²**
Chambre 1 :	**9,1 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Penderie :	**0,8 m²**
Debaras :	**1,7 m²**
Balcon :	**utile : 6,5 m²**
Cave :	**utile : 4,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**19/04/2018**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**68,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**53 lots**
Charges courantes :	**650 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1962**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**