



Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER TYPE 3 - 67,45 m² - ST RAPHAEL - 890 euros CC par mois

ADRESSE

LE RIALTO LES VENITIENNES
 142 AVENUE DE VALESCURE
 83700 ST RAPHAEL

Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

T-3 centre ville:

- Proche commerces
- Proche mer
- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

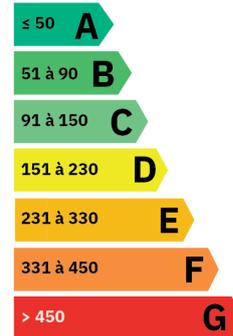
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67,45 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

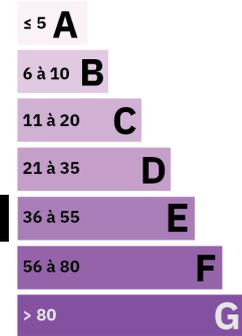
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 890 euros/mois

dont provision de charges : 165 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 725 euros

Honoraires charge loc. : 730,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 202,35 euros