



Votre conseiller : Cloé JOHANNY
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.67.54.35.60
 www.neyrat-sud.fr

A VENDRE TYPE 3 - 67,42 m² - PUGET SUR ARGENS - 213 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9547**

DESCRIPTION

Résidence neuve et de bon standing, T3 de 67m², grande terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

A 49 kWhEP/m².an

A 3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 67,42 m ² |  Séjour de 22,64 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	67,42 m²
Terrasse :	18 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/CUMULUS SOLAIRE
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	860 euros/an
Dernière AG :	11/10/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	213 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,91 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 402,93 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout