



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**40 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**Valescure**

**199 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **9623**

## DESCRIPTION

Ancien palace Art Déco, avec parc paysagé, magnifique piscine, pinède, gardien. Golf, tennis et commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTÉRISTIQUES

- |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 5                      |  Ascenseur                   |
|  Surface de 40 m <sup>2</sup> |  Séjour de 15 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces                     |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau          |  Piscine                     |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Salles d'eau : | 1                             |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves :        | 1                             |

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : 723 euros/an

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : 199 000 euros

---

Honoraires à charge : du vendeur

---

Charges mensuelles : 107,67 euros/mois

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : 100 lots

---

Charges courantes : 1 295 euros/an en moyenne

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en : 1924

---

Gardien : oui

---

Digicode : oui

---



