



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
53,96 m²

ST RAPHAEL
BAS VALESCURE

229 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9702**

DESCRIPTION

proche centre, au calme original T2 avec terrasse et jardin,
 salon, espace bureau, belle SDD, 2 chambres, clim réversible,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



221 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 53,96 m²



2 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle a manger :	9,7 m ²
Salon :	12,0 m ²
Cuisine :	4,8 m ²
Chambre avec salle d'eau :	13,5 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Terrasse :	utile : 34,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	130 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 560 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

