



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
71,06 m²

ST RAPHAEL

159 900 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **9713**

DESCRIPTION

Saint RAPHAEL T4 Idéal 1er achat, Rénovation de 2015, Au 2ième étage, 71.06 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 161 kWhEP/m2.an

E 38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 71,06 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	15,9 m ²
Entree :	6,1 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	11,8 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle a manger :	11,4 m ²
Cuisine :	6,7 m ²
Rangement :	1,3 m ²
Cellier :	1,9 m ²
Salle de bains :	4,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

Possibilité 3ième chambre à la place de la salle à manger (porte existe déjà

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	10/04/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	136,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 690 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

