



**Votre conseiller : Cloé JOHANNY**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : c.johanny@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.67.54.35.60  
 www.neyrat-sud.fr

**A VENDRE MAISON - 84 m<sup>2</sup> - FREJUS - 337 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **9742**

**DESCRIPTION**

Maison mitoyenne, domaine sécurisé, 3 chambres, jardin, terrasse, garage. ETAT NEUF !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**CARACTÉRISTIQUES**

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Surface de 84 m<sup>2</sup></b> |  <b>4 pièces</b>             |
|  <b>3 chambres</b>                  |  <b>2 salle des bain/eau</b> |
|  <b>1 terrasse</b>                  |  <b>1 stationnement</b>      |

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Loi Carrez :	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>44 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>18 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>1 364 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>337 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>55 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>85 lots</b>
Charges courantes :	<b>662 euros/an en moyenne</b>

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construit en :	<b>2010</b>

---