



Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-sud.fr

A LOUER TYPE 2 - 33,41 m² - ST RAPHAEL - 600 euros CC par mois

ADRESSE

LES ECUREUILS
 335 AVENUE DES PINS
 83700 ST RAPHAEL

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

T-2 meublé à saisir:

- Résidence calme et sécurisé
- Piscine
- Grand jardin de 55 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Rez-de-chaussée : **oui**
 Piscine : **oui**
 Terrasses : **1**
 Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
 Meublé : **oui**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **COLLECTIF**

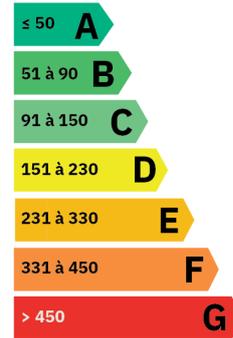
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,41 m²**
 Jardin : **55 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

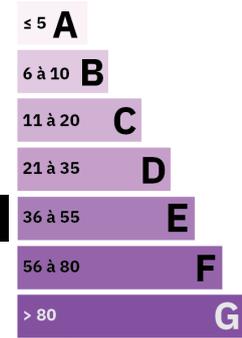
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 euros**

Honoraires charge loc. : **434,33 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,23 euros**