



**Votre conseiller : RABIAN Françoise  
Saint Raphael**  
40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL  
Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
Tél mobile : 06.85.12.73.22  
www.neyrat-sud.fr



## LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE

**FREJUS**

**188 000 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **9759**

### DESCRIPTION

Dans construction 2007, Local professionnel à usage médical de 33.60m<sup>2</sup>, modulable. Fonctionnement via SCM.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **188 000 euros**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **63 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Utile : **33,6 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **33,6 m<sup>2</sup>**

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Chauffage : **COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE**

Les sanitaires sont dans le hall d'accueil du bâtiment. Le tout gérer par une SCM

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **188 000 euros**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **63 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **27 lots**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Emplacement N°1 Bis
- Proche gare
- Rue piétonne

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en : **2007**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

---

Parking public à proximité

