



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**72 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**295 000 euros**

**RÉFÉRENCE**

Référence : **9773**

**DESCRIPTION**

Rez-de-jardin T3 72m<sup>2</sup> résidence calme avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTÉRISTIQUES**

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>             | <b>Ascenseur</b>                    |
| <b>Surface de 72 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 22,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3 pièces</b>                    | <b>2 chambres</b>                   |
| <b>1 salle de bain/eau</b>         | <b>1 terrasse</b>                   |
| <b>Piscine</b>                     | <b>2 stationnements</b>             |

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**C** 114 kWhEP/m2.an

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	15 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	71 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	10,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,1 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Individuelle
Vidéosurveillance :	oui
Année de rénovation :	2011

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	175 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	83 lots
Charges courantes :	2 100 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche sortie autoroute	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



